

Quyết định số 2363/QĐ-BNNMT
ngày 23 tháng 6 năm 2026

Số: 03 /HĐĐG-TGV

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2026

THƯ MỜI QUAN TÂM

Về việc tư vấn “Xác định: Giá quyền sử dụng đất theo các Quyết định giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (cũ) đối với 09 Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước”

Kính gửi: Các Tổ chức tư vấn xác định giá đất

Theo Yêu cầu định giá tài sản số 2260/YC-ANĐT-P4 và 2261/YC-ANĐT-P4 ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an, Công văn số 918/ANĐT-P4 ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Cơ quan An ninh điều tra, Bộ Công an về việc thực hiện Yêu cầu định giá tài sản trong tố tụng hình sự, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự cấp Bộ (thành lập tại Quyết định số 2363/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường) triển khai lựa chọn đơn vị tư vấn thực hiện “Xác định: Giá quyền sử dụng đất theo các Quyết định giao đất, cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (cũ) đối với 09 Dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngoài ngân sách Nhà nước”, với các thông tin cụ thể như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Lê Hồ, tại xã Lê Hồ, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 01 tháng 12 năm 2023 với diện tích 215.854 m² (theo Quyết định cho thuê đất số 1401/QĐ-UBND);

(2) Ngày 29 tháng 3 năm 2024 với diện tích 264.732 m² tại xã Lê Hồ và 264.732 m² tại xã Đại Cương (theo Quyết định cho thuê đất số 410/QĐ-UBND);

(3) Ngày 26 tháng 6 năm 2024 với diện tích 89.741,5 m² tại xã Lê Hồ và 14.629,0 m² tại xã Đại Cương (theo Quyết định số 854/QĐ-UBND);

(4) Ngày 05 tháng 9 năm 2024 với diện tích 3.476 m² (theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND)

(5) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với các diện tích nêu trên.

2. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng 1 - Hà Nam, tại các xã Lê Hồ, Đại Cương, Đồng Hoá, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 29 tháng 5 năm 2024 với diện tích 14.629,0 m² tại xã Đại Cương và 1.069.354 m² tại xã Lê Hồ (theo Quyết định số 739/QĐ-UBND);

(2) Ngày 08 tháng 11 năm 2024 với diện tích 245.326 m² tại xã Đại Cương, 314.253 m² tại xã Lê Hồ và 539.903 m² tại xã Đồng Hóa (theo Quyết định số 1547/QĐ-UBND);

(3) Ngày 17 tháng 01 năm 2025 với diện tích 1.885 m² (theo Quyết định số 107/QĐ-UBND);

(4) Ngày 24 tháng 6 năm 2025 với diện tích 11.490 m² (theo Quyết định số 1497/QĐ-UBND);

(5) Ngày 28 tháng 4 năm 2025 với diện tích khu đất 1.184.709 m² đất đã giao theo Quyết định số 739/QĐ-UBND; khu đất 1.099.482 m² đất đã giao theo Quyết định số 1547/QĐ-UBND (theo Quyết định số 829/QĐ-UBND);

(6) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với các diện tích nêu trên.

3. Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Châu Giang II, tại phường Châu Giang, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Duy Tân, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 09 tháng 12 năm 2025 với diện tích 2.233.108 m² (tại Quyết định số 1096/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

4. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị phía Nam tổ dân phố Bùi, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 22 tháng 10 năm 2024 với diện tích 34.075,6 m² (theo Quyết định số 1440/QĐ-UBND);

(2) Ngày 14 tháng 5 năm 2025 với diện tích 25.492,1 m² (theo Quyết định số 903/QĐ-UBND);

(3) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với các diện tích nêu trên.

5. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Bạch Thượng, phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 20 tháng 6 năm 2025 với diện tích 130.989,02 m² (theo Quyết định số 1384/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

6. Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại phía Tây cụm công nghiệp Lê Hồ, xã Lê Hồ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 18 tháng 6 năm 2025 với diện tích 7.934,9 m² (theo Quyết định số 1355/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

7. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tổ dân phố Hoàng Lý, phường Hoàng Đông, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 31 tháng 7 năm 2024 với diện tích 47.443,7 m² (theo Quyết định số 1042/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

8. Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Đồng Văn, phường Tiên Sơn, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 13 tháng 6 năm 2025 với diện tích 165.281,30 m² (theo Quyết định số 1236/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

9. Dự án chỉnh trang đô thị và đầu tư xây dựng khu nhà ở dân cư nông thôn mới kết hợp dịch vụ thương mại tại xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (cũ), nay là phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình

Thời điểm định giá:

(1) Ngày 17 tháng 6 năm 2025 với diện tích 37.070,4 m² (tại Quyết định số 1325/QĐ-UBND);

(2) Ngày 09 tháng 01 năm 2026 tương ứng với diện tích nêu trên.

Kính mời các Tổ chức tư vấn xác định giá đất quan tâm và gửi báo giá (kèm theo hồ sơ năng lực kinh nghiệm - nếu có) về Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ nêu trên theo địa chỉ và thời gian như sau:

- Địa chỉ: Văn phòng Cục Quản lý đất đai, nhà A, Trụ sở Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Số 10 Tôn Thất Thuyết, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 03/7/2026 đến hết ngày 12/7/2026.

Trên cơ sở Báo giá của các đơn vị, Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự cấp Bộ sẽ triển khai các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Kính mời các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm theo dõi thông báo mời thầu để tham dự thầu gói thầu nêu trên./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Thị Phương Hoa (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Thành viên Hội đồng, thành viên Tổ giúp việc (để thực hiện);
- Cơ quan ANĐT, Bộ Công an (để biết);
- Công TTĐT Cục Quản lý đất đai;
- Lưu: HĐĐG, TGV.



**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Võ Anh Tuấn
PHÓ CỤC TRƯỞNG
CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**